

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: MARZO 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	1,218	246,498	169,827,830	157,287,325	12,540,505	1,194	2,724	156,007	84,459,311	82,233,859	2,225,452	24	90,491	85,368,519	75,053,466	10,315,053
Aguadulce	29	4,766	1,591,141	1,353,972	237,169	28	28	2,381	1,097,900	1,073,150	24,750	1	2,385	493,241	280,822	212,419
Arraiján	69	32,982	15,517,070	14,939,153	577,917	66	100	13,392	8,645,101	8,283,251	361,850	3	19,590	6,871,969	6,655,902	216,067
Colón	2	238	1,792,416	514,447	1,277,969	2	2	238	558,514	352,560	205,954	-	-	1,233,902	161,887	1,072,015
Chitré	110	13,582	3,646,047	3,131,468	514,579	109	109	8,424	1,943,890	1,816,009	127,881	1	5,158	1,702,157	1,315,459	386,698
David	59	5,149	2,456,859	2,237,219	219,640	55	55	4,654	2,310,059	2,125,719	184,340	4	495	146,800	111,500	35,300
La Chorrera	475	46,427	10,057,753	9,940,188	117,565	471	471	35,514	8,027,693	7,926,128	101,565	4	10,913	2,030,060	2,014,060	16,000
Panamá	465	141,531	133,570,959	124,568,079	9,002,880	456	1,947	90,504	61,365,984	60,364,751	1,001,233	9	51,027	72,204,975	64,203,328	8,001,647
Santiago	9	1,823	1,195,585	602,799	592,786	7	12	900	510,170	292,291	217,879	2	923	685,415	310,508	374,907
2024 (P)	478	99,297	91,008,761	72,597,885	18,410,876	457	574	69,405	56,605,891	53,982,692	2,623,199	21	29,892	34,402,870	18,615,193	15,787,677
Aguadulce	4	1,287	4,288,497	4,168,690	119,807	3	3	244	146,429	58,330	88,099	1	1,043	4,142,068	4,110,360	31,708
Arraiján	24	3,127	3,182,148	1,563,857	1,618,291	23	23	2,837	1,600,639	1,248,218	352,421	1	290	1,581,509	315,639	1,265,870
Colón	5	10,045	1,960,978	1,420,970	540,008	1	1	88	72,798	20,000	52,798	4	9,957	1,888,180	1,400,970	487,210
Chitré	55	5,721	1,383,902	1,300,678	83,224	54	54	5,435	1,326,607	1,243,383	83,224	1	286	57,295	57,295	-
David	48	9,110	5,534,753	5,353,413	181,340	44	45	5,277	4,352,253	4,248,413	103,840	4	3,833	1,182,500	1,105,000	77,500
La Chorrera	101	17,041	6,187,328	5,492,238	695,090	100	100	11,242	3,749,319	3,701,729	47,590	1	5,799	2,438,009	1,790,509	647,500
Panamá	207	47,637	66,510,777	51,597,586	14,913,191	202	318	41,288	44,306,863	42,610,347	1,696,516	5	6,349	22,203,914	8,987,239	13,216,675
Santiago	34	5,329	1,960,378	1,700,453	259,925	30	30	2,994	1,050,983	852,272	198,711	4	2,335	909,395	848,181	61,214

Variación porcentual marzo

2024-23	-60.8	-59.7	-46.4	-53.8	46.8	-61.7	-78.9	-55.5	-33.0	-34.4	17.9	-12.5	-67.0	-59.7	-75.2	53.1
Aguadulce	-86.2	-73.0	169.5	207.9	-49.5	-89.3	-89.3	-89.8	-86.7	-94.6	256.0	-	-56.3	739.8	1,363.7	-85.1
Arraiján	-65.2	-90.5	-79.5	-89.5	180.0	-65.2	-77.0	-78.8	-81.5	-84.9	-2.6	-66.7	-98.5	-77.0	-95.3	485.9
Colón	150.0	4,120.6	9.4	176.2	-57.7	-50.0	-50.0	-63.0	-87.0	-94.3	-74.4	53.0	765.4	-54.6
Chitré	-50.0	-57.9	-62.0	-58.5	-83.8	-50.5	-50.5	-35.5	-31.8	-31.5	-34.9	-	-94.5	-96.6	-95.6	-100.0
David	-18.6	76.9	125.3	139.3	-17.4	-20.0	-18.2	13.4	88.4	99.9	-43.7	-	674.3	705.5	891.0	119.5
La Chorrera	-78.7	-63.3	-38.5	-44.7	491.2	-78.8	-78.8	-68.3	-53.3	-53.3	-53.1	-75.0	-46.9	20.1	-11.1	3,946.9
Panamá	-55.5	-66.3	-50.2	-58.6	65.6	-55.7	-83.7	-54.4	-27.8	-29.4	69.4	-44.4	-87.6	-69.2	-86.0	65.2
Santiago	277.8	192.3	64.0	182.1	-56.2	328.6	150.0	232.7	106.0	191.6	-8.8	100.0	153.0	32.7	173.2	-83.7

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.